

SARLU BEL HORIZON  
RCS NICE : 830 581 054  
37 BOULEVARD DUBOUCHAGE  
06000 NICE

## **Ventes – Barème à compter du 15/09/2022**

### **Honoraires TTC de Transaction**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Moins de 100.000€	8000€
De 100.001€ à 200.000€	8%*
Entre 200.001€ et 300.000€	7%*
Au-delà de 300.000€	6%*
Mandat de recherche	7%*
Terrains	10%*
Fonds de Commerce et Murs Commerciaux	10%*
Garage / Parking	3000€

\*Pourcentage du prix de vente

Honoraires pour une Estimation écrite : 300€ TTC

Honoraires à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire dans le mandat.

## **Locations – Barème à compter du 15/09/2022**

### **Baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

#### **Honoraires à la charge du locataire :**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail, par mètre carré de surface habitable	10€/m2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux, par mètre carré de surface habitable	3€/m2

#### **Honoraires à la charge du bailleur :**

Honoraires d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux	1 Mois de Loyer Charges Comprises TTC (seuil minimum à 13€/m2)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

### **Baux commerciaux pour immobilier professionnel :**

30% HT du loyer annuel HC (A la charge exclusive du Preneur)

Honoraires pour une Estimation écrite : 300€ TTC