

SARLU BEL HORIZON  
RCS NICE : 830 581 054  
37-41 BOULEVARD DUBOUCHAGE  
06000 NICE

## Ventes – Barème à compter du 01/03/2024

### Honoraires TTC de Transaction

NATURE DE L'OPERATION	HONORAIRES TTC
Mandat de vente	7%* (minimum de 7.000€)
Mandat de recherche	7%*
Mandat pour achat ou vente de Terrain	10%*
Mandat pour Fonds de Commerce et Murs Commerciaux	10%*
Mandat pour achat ou vente de Garage / Parking	3000€

\*Pourcentage du prix de vente

Honoraires pour une Estimation écrite : 300€ TTC

Honoraires à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire dans le mandat.

## **Locations – Barème à compter du 01/03/2024**

### **Baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

#### **Honoraires à la charge du locataire :**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail, par mètre carré de surface habitable	10€/m2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux, par mètre carré de surface habitable	3€/m2

#### **Honoraires à la charge du bailleur :**

Honoraires d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux	1 Mois de Loyer Charges Comprises TTC (seuil minimum à 13€/m2)
--	--

### **Baux commerciaux pour immobilier professionnel :**

30% HT du loyer annuel HC (A la charge exclusive du Preneur)

Honoraires pour une Estimation écrite : 300€ TTC